

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0219952/2023/JN (DS)

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0217254/2023

MERU atelier s.r.o.

Vídeňská 297/99

639 00 BRNO

DS: 4bpkerb

VYŘIZUJE: Jana Němcová

TELEFON: +420 542 174 564

E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 24.05.2023

POČET LISTŮ: 02

Rekonstrukce kuchyně – zpracování projektové dokumentace, ul. Vejrostova 1143

Investor: Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Bystrc

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) obdržel dne 28.04.2023 prostřednictvím koordinačního pracoviště OÚPR MMB žádost MERU atelier s.r.o., doručenou na MMB dne 26.04.2023, o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Rekonstrukce kuchyně – zpracování projektové dokumentace, ul. Vejrostova 1143 “. **Z důvodu plnění zákonných lhůt vydává OŽP MMB stanovisko samostatně.**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí kuchyně v objektu Vejrostova 1143 **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Stavební úpravy objektu řeší rekonstrukci kuchyně, vč. gastro vybavení, výdejních oken a částečně jídelny, zázemí kuchyně. Rekonstrukce se týká zejména nových podlah, podhledů, obkladů a částečně dveří. V rámci stavebních úprav jsou dále řešeny nové rozvody elektro, ZTI, a VZT v potřebném rozsahu a potřeb provozu, technologií. V rámci nové VZT budou využity stávající prostupy na střechu, částečně dojde k jejich úpravě. Na střeše bude osazena nová VZT jednotka. Část původních instalací/komínů bude zrušena a prostupy zaslepeny.

Stavbou budou dotčeny p.č. 8228/1, 1938/84, 8210/29, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61, 8210/37 a 1938/779 v k.ú. Bystrc.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Vytápění řešeného prostoru kuchyně bude i nadále zajištěno pomocí stávajících plynových kotlů. V rámci profese „vzduchotechnika“ bude doplněna vzduchotechnická jednotka s elektrickým dohřevem. V rámci stavby nedojde k instalaci nového spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Novou gastrotechnologii na spalování zemního plynu (konvektomaty, sporáky, plynové varny apod.) nelze považovat ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch stavenišť, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.terez@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

Před zahájením prací na vzduchotechnice je nutné prohlédnout střechu a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

NA VĚDOMÍ

OÚPR MMB, ref. koordinace stanovisek ke zn. OÚPR/K/23/0187/Lep